

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 900

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 330 οιχ/Φ. 4.2.1. (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την κατασκευή του δρόμου προς το ελικοδρόμιο ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Ν. 960 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως κ.λ.π.» και των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» δια των οποίων συμπληρώθηκαν οι διατάξεις περί απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση παροδίων ιδιοκτητών και για τις περιπτώσεις επαρχιατιών και Κοινοτικών οδών (διανοίξεις - βελτιώσεις).

3. Το ΠΔ 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως παροδίων κ.λ.π.».

4. Το Π.Δ. 39/1903 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπ. Δημ. Έργων στις περιφερειακές Υπηρεσίες (ΦΕΚ 23Α/16.2.1983).

5. Την Απόφ. Γ2β/0/2/45/73 απόφαση του Υπ. Δ.Ε. «περί χαρακτηρισμού κλάδων κόμβων ενούντων.... κλπ. (ΦΕΚ 559/Β/11.8.1973), σε συνδυασμό με το γεγονός ότι ο δρόμος προς το ελικοδρόμιο Άνδρου στον κάβο «Σταρά», συμπληρώνει και επεκτείνει τον επαρχιακό δρόμο Άνδρου - Συνετίου - Όρμου Κορθίου».

6. Την με αριθμό 2418/4.2.1986 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «περί εξουσιοδοτήσεως πρός τους Επάρχους».

7. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε πρός διάνοιξη δρόμους του Επαρχείου Άνδρου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στον πρός διάνοιξη δρόμο προς το ελικοδρόμιο Ν. Άνδρου στον κάβο «Σταρά» από την αρχή έως τη Διατομή 49, συνολικού μήκους 1250 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άνδρος, 21 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 405 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αρνίθα κοιν. Αρνίθας Ρόδου και κατηγορίας αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων πού αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/16/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 7/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρνίθας.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αρνίθα έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία όχι παραλιακός, όχι τουριστικός αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άρνίθας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

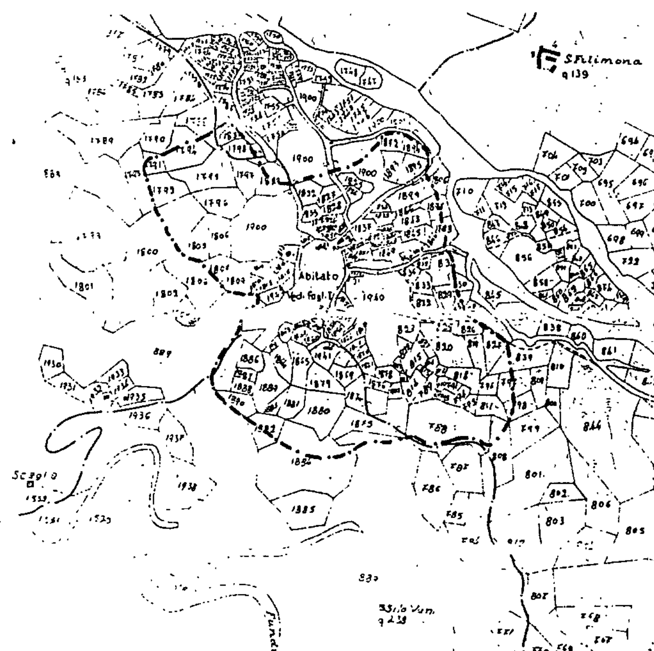
γ) Εφαρμόζονται όλες οι ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτ. αναγνώρισης.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος ΑΡΝΙΘΑ ΡΟΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

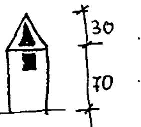
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : [illegible]
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: [illegible]
ΑΡ. ΕΣΥΕ : [illegible]
ΝΟΜΟΣ : [illegible]

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι					30% ΠΡΟΕΞ. 10
		4. δώματος	12	γ ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού					
		2. λοιπές όψεις							
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5						Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %			%		%	210 80 / 120 70
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	χαρακτηριστικά του οικισμού					
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	2	α					
		2. κορνιζώματα	2	α					
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α					30 70
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							50
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							

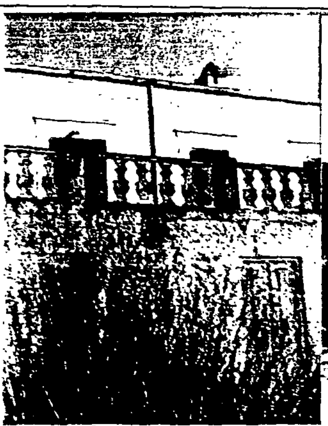


ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 403 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γούρνα Δήμου Λέρου και κατηγορίας αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/14/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γούρνα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 μ².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρί. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος στο ισόγειο. Στηθαία εξώστη, από πέτρα ή σοβά ποσοστό ανοιγμάτων 15% της όψης. Πρέκια οριζόντια, κουφώματα ταμπλαδωτά με καΐτια σε χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμός ΓΟΥΡΝΑ ΛΕΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες

συνοδεύει το υπ' αρ. θμόν πρωτ. [illegible] 403/28.8.87 έγγραφό μας
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΔΒ Ρόδου

Γιάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΑΠ 335/21.7.87

Συνταξη. | Ελεγχος.

Γιάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβ[άλλοντος]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Σημείο 1: [illegible]
Σημείο 2: [illegible] ΑΛΙΝΤΑ [illegible] και [illegible] Δημοτική οδό.
Σημείο [illegible]: Επί [illegible] σε απόσταση [illegible] μ. από [illegible].
Σημείο [illegible]: Επί της διασταυρώσεως της Δημοτικής οδού [illegible] με την Δημοτική οδό [illegible].
Σημείο 3: Επί του άξονα της Δημοτικής οδού [illegible], σε σημείο που από αυτό ξεκινά ρεματιά προς την κοιλάδα της ΓΟΥΡΝΑΣ και απέχει σε ευθεία απόσταση από την κατοικία Γερμανού 150 μ.
Σημείο 4: Επί του άξονα της ρεματιάς σε ευθεία απόσταση από την προαναφερόμενη κατοικία 80 μ.
Σημείο 5: Επί του εδάφους, σε απόσταση 110 μ. από.......................
Σημείο 6: Επί του εδάφους στην συνάντηση δύο μικρών ρεμάτων και σε απόσταση 30 μ. από την παλαιά κατοικία Καστή.
Σημείο 7: Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας Καστή.
Σημείο 8: Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας [illegible].
Σημείο 9: Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας [illegible].
Σημείο 10: Επί της κατοικίας ιδιοκτησίας Ντιπιέρου.
Σημείο 11: Επί της διασταυρώσεως εσωτερικών Δημοτικών οδών [illegible].
Σημείο 12: Επί της διασταυρώσεως Δημοτικής οδού ΑΛΙΝΤΩΝ - ΓΟΥΡΝΑΣ και παραλιακής οδού ΓΟΥΡΝΑΣ.
Σημείο 13: Επί διασταυρώσεως Δημοτικών παραλιακών οδών ΓΟΥΡΝΑΣ.
Σημείο 14: Επί της παραλιακής δημοτικής οδού στο σημείο που καταλήγει σ'αυτήν η δυτική πλευρά της περιτοιχίσεως της Δημοτικής ιδιοκτησίας.
Σημείο 15: Επί της παραλιακής Δημοτικής οδού στην στροφή προς Αγιο Κωνσταντίνο.
Σημείο 16: Επί της κορυφής της αποκρήμνου ακτής σε ευθεία απόσταση απ' την εκκλησία Αγίου Κων/νου 80 μ.
Σημείο 17: Επί της Δημοτικής οδού Γούρνας - Γερμανού στο σημείο που απ'αυτήν ξεκινά η οδός προς Αγιο Κων/νο.
Σημείο 18: Επί της Δημοτικής οδού Αγίου Κων/νου σε ευθεία απόσταση απ' την παλαιά κατοικία ιδιοκτησίας. [illegible] μ.
Σημείο 19: Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας. [illegible]..........
Σημείο 20: Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας. [illegible]..........
Σημείο 21: Επί της διασταυρώσεως της Δημοτικής οδού Καμάρας - Αγίου Κων/νου με Δημοτική οδό.
Σημείο 22: Επί της Δημοτικής οδού Καμάρας - Αγίου Κων/νου σε ευθεία απόσταση 25 μ. από κατοικία ιδιοκτησίας. [illegible]..........
Σημείο 23: Επί παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας Καμπούρη Γ.

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 400 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καμάρα Δήμου Λέρου και κατηγορίας αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κόχαλη όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 $μ^2$.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρί. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Στηθαία εξώστη, εξωτερικής σκάλας και δώματος από πέτρα ή από σοβά.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος. Ποσοστό ανοιγμάτων 15% για το ισόγειο. Πρέκια οριζόντια, κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά με καΐτια σε χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος ΚΑΜΑΡΑ ΛΕΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1 2 3.... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
ΚΛ 1:5.000	

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Σημείο 1: Επί της Δημοτικής Υδατοδεξαμενής Αλίντων.
Σημείο 2: Επί της διασταυρώσεως των Δημοτικών οδών πρός Υδατοδεξαμενή και Αγίων Σαράντα/ποταμός ΒΑΛΣΑΜΗ.
Σημείο 3: Επί της διασταυρώσεως της Δημοτικής οδού Αγίων Σαράντα / ποταμός Βαλσαμή με την Επαρχιακή οδό Αλίντων /Παρθενίου.
Σημείο 4: Επί της διασταυρώσεως των Δημοτικών οδών Αλίντων / Γούρνας και Αλίντων / Συκιάς.
Σημείο 5: Επί της παλαιάς κατοικίας Καμπούρη Γ.
Σημείο 6: Επί της Δημοτικής οδού Καμάρας / Αγίου Κωνσταντίνου σε απόσταση 25 μ. από κατοικίας ιδιοκτησίας.
Σημείο 7: Επί της Δημοτικής οδού Καμάρας / Αγίου Κωνσταντίνου σε ευθεία απόσταση 25 μ. από κατοικίας ιδιοκτησίας..................
Σημείο 8: Επί παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας..................
Σημείο 9: Επί του εδάφους σε ευθεία απόσταση 40 μ. από κατοικία Λαθεστά.
Σημείο 10: Επί της συμβολής των ρεμμάτων από Καμάρα (Αγιοι Απόστολοι) και από Σμαλού.
Σημείο 11: Επί του εδάφους σε ευθεία απόσταση 70 μ. απ'το σημείο 10.
Σημείο 12: Επί του εδάφους σε απόσταση 25 μ. από κατοικία ιδιοκτησίας
Σημείο 13: Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας Ελένη
Σημείο 14: Επί του εδάφους σε απόσταση 200 μ. από Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού Λέρου.
Σημείο 15: Επί του εδάφους σε απόσταση 180 μ. από αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού Λέρου, και διακόσια μέτρα (200μ) από σημείο 14.

Σημείο 16: Επί της κατοικίας ιδιοκτησίας..................
Σημείο 17: Επί της κατοικίας ιδιοκτησίας..................
Σημείο 18: Επί της κατοικίας ιδιοκτησίας..................

Συνταυτ. των χαρτών στις 331/247.87

ΧΟΠ ΕΠΑ 400/28 8-87

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 404 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάλαθος κοιν. Καλάθου Ρόδου και κατηγορίας αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/15/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 22/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλάθου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό 1/5000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 500 μ^2. Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1000 μ^2.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: σώμα από πλάκα μπετόν. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό με επιχρίσματα λεία ή «σαρδέλα» Ανοίγματα με ορίζόντιο ή ημικυκλικό πρέκι. Ανοίγματα σε αναλογία 20% της όψης ισογείου και 10% της όψης ορόφου. Κουφώματα κυρίως ταμπλαδωτά, ωρισμένα χαρφωτά και λιγότερα με γρίλλιες. Απλές Κορνίζες στα παράθυρα και στις πόρτες Καμινάδες από σοβά σε χρώμα λευκό.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

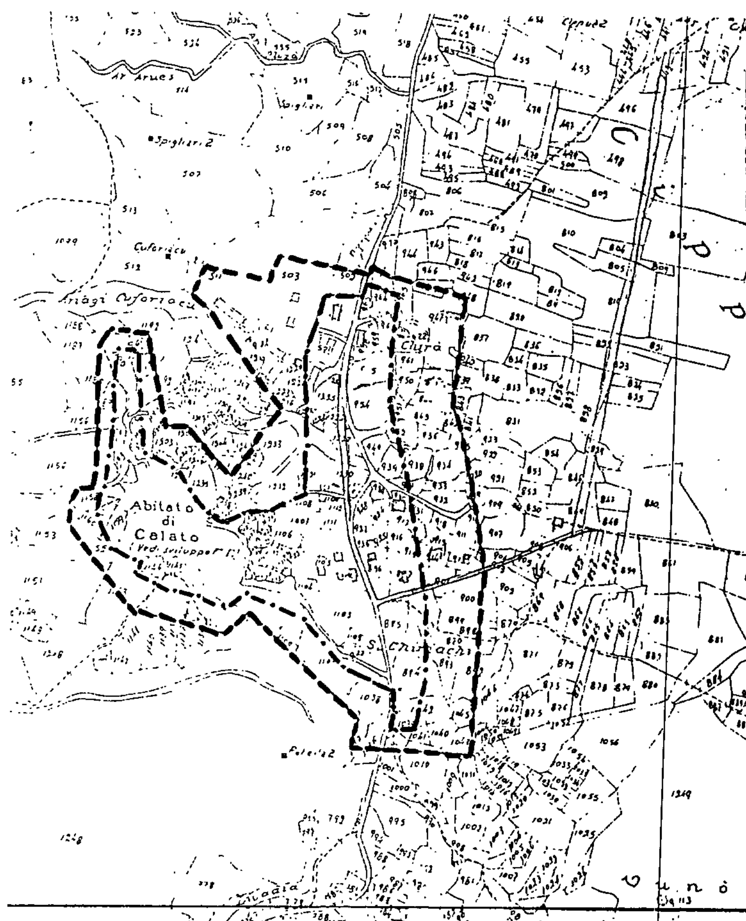
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμος: ΚΑΛΑΘΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνεκτικό τμήμα

επέκταση ορίου οικισμού

ΕΠΑ 404/28.8.87

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ